

Số: 2/2 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 25 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu
để giao cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất,
tạo vốn xây dựng nông thôn mới**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/NĐ-CP ngày 11/5/2013 về quản lý sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị Quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 115/TB-UBND ngày 14/6/2013 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 13/5/2013,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 302/TTr-STNMT ngày 18/9/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu để giao cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, tạo vốn xây dựng nông thôn mới; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để giao cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, tạo vốn xây dựng nông thôn mới, với các nội dung:

..... của gia quyền sử dụng đất với diện tích là 3.352 m², còn 3.487 m² đất làm đường giao thông trong khu dân cư và hành lang bảo vệ đường tỉnh lộ 199 và 440 m² đất thủy lợi làm rãnh thoát nước trong khu dân cư tại vị trí quy hoạch số 12 thôn Đông Tảo Nam và vị trí thôn Đông Tảo Nam, cụ thể:

- **Vị trí số 12 thôn Đông Tảo Nam:** Thu hồi 7.227 m² đất, trong đó: 6.728 m² đất trồng cây ăn quả lâu năm, 205 m² đất giao thông, 294 m² đất thủy lợi để đấu giá quyền sử dụng đất cho 44 hộ dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích 3.300 m², còn 3.487 m² đất làm đường giao thông trong khu dân cư và hành lang bảo vệ đường tỉnh lộ 199 và 440 m² đất thủy lợi làm rãnh thoát nước trong khu dân cư;

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 233, 248, 227, 259, 270, 282, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Phía Bắc giáp đất trồng cây ăn quả lâu năm; phía Nam giáp đường tỉnh lộ 199; phía Đông giáp đường giao thông nội đồng; phía Tây giáp đất trồng cây ăn quả lâu năm được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Tảo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 21/3/2013 và Thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 04/4/2013 kèm theo.

- **Vị trí thôn Đông Tảo Nam:** Thu hồi 52m² đất giao thông để giao đất cho 01 hộ dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 560, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000, xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Phía Bắc giáp Trường Mầm non xã Đông Tảo; phía Nam giáp hành lang bảo vệ đường tỉnh lộ 199; phía Đông giáp đường giao thông trong khu dân cư; phía Tây giáp đất dân cư và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000 xã Đông Tảo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 18/3/2013 và Thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 04/4/2013 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 100 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Đông Tảo niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu đất trên và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định cụ thể diện tích khu đất.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND xã Đông Tảo được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện..... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Đông Tảo lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *thuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã Đông Tảo;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc